АЭРОПОРТ ТОМСК СЕРВИС

Министерство Транспорта Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
634011, Томская область, Томский район, пос. Аэропорт
Тел.: (3822) 932-720, факс: (3822) 932-793
www.tomskairport.ru, e-mail: nad@tomskairport.ru
ОГРН 1057001453080
ИНН 7014043790

Исх №227
от 28.10.2016 г.

Потенциальному Арендатору

Уважаемые коллеги:

Приглашаю Вас ознакомиться с Извещением, о приглашении делать оферты на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК.

Извещение о приглашении делать оферты: ООО "Аэропорт Томск Сервис" приглашает делать предложения (далее Оферты) на право заключения договора субаренды коммерческих площадей для размещения торговой точки по продаже мороженного в аэропорту Томск (далее – Запрос предложений).

Сроки запроса предложений: 28.10.2016 - 15.11.2016

Организатор Запроса предложений (далее – Организатор): ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт.

Контактное лицо Организатора: Ревенко Наталья Николаевна. E-mail: rnn@tomskairport.ru, т. 8-960-977-00-58, Логинова Наталья Александровна E-mail: reklama@tomskairport.ru т. 89138224445

Цель проведения Запроса предложений: Заключение договоров аренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК.

Общая информация о запросе:

Запрос предложений проводится в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, и является приглашением делать оферты.

Настоящий Запрос предложений не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на торгах конкурсе/аукционе, к настоящему Запросу предложений не применяются.

Время и место приема Оферт:

По рабочим дням с «08» час. 30 мин. до «17» час .00 мин., по адресу: ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт, д.1,стр.96, каб. 409. Допускается отправка предложений по электронной почте (скан-копии) rnn@tomskairport.ru с последующей доставкой оригиналов документов по указанному выше фактическому адресу не позднее даты окончания приема оферт.

Дата и место подведения итогов Запроса предложений: не позднее 16.11.2016

Предмет и основные условия договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:

1. С целью улучшения сервиса обслуживания пассажиров ООО «Аэропорт Томск Сервис» принимает на себя обязательства предоставить коммерческие площади для дальнейшей организации торговых точек, расположенных в здании аэровокзала аэропорта Томск по адресу: 634011, Томская обл., Томский р-н, Аэропорт, Аэровокзал, д. 1б (далее – «Помещение»).
2. Обеспечение работы торговых точек во время работы аэровокзала, в том числе во время ночных рейсов.
3. Местонахождение: 634011, Томская область, п. Аэропорт, д.1 Б;
4. Схема расположения помещений – Приложение №1;

Ревенко Н.Н.
Тел. (3822) 932-720

5. Целевое назначение: организация торговых точек;
6. Обеспечительный платеж;
7. Предоплата;
8. Срок заключения договора: 11 месяцев.

Расчет арендной платы в месяц:

С даты заключения договора по 31.03.2017 года – ежемесячный фиксированный платеж в размере не менее 25200 рублей в месяц с учетом НДС.

С 01.04.2017 года

Размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП_n = Пр \times ПП_n$, где

$АП_n$ - арендная плата в месяц, рублей с учетом НДС.

$ПП_n$ - пассажиропоток аэропорта в месяц – каждый обслуженный аэропортом пассажир.

Пр - установленная по итогам конкурса стоимость 1 пассажира, обслуженного Аэропортом ТОМСК (учитывается весь пассажиропоток за 1 календарный месяц).

Минимальная арендная плата по договору: не менее 25 200рублей (с НДС) в месяц.

Стоимость договора: В рамках проведения запроса оферт потенциальный арендатор вправе установить ту стоимость пассажира, которую считает необходимой для эффективного осуществления торговой деятельности, но не менее **0,75 рублей (с НДС)** за каждого обслуженного аэропортом пассажира.

Размер обеспечительного платежа: 25200 рублей.

Предмет и стоимость договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:

1 Лот.

Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей в аэровокзале (1 этаж).

Площадь: 6 кв.м. Планы помещений указаны в Приложении № 1.

С даты заключения договора по 31.03.2017 года – ежемесячный фиксированный платеж в размере не менее 25200 рублей в месяц с учетом НДС.

С 01.04.2017 года

Размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП_n = Пр \times ПП_n$, где

$АП_n$ - арендная плата в месяц, рублей с учетом НДС.

$ПП_n$ - пассажиропоток аэропорта в месяц – каждый обслуженный аэропортом пассажир.

Пр - установленная по итогам конкурса стоимость 1 пассажира, обслуженного Аэропортом ТОМСК (учитывается весь пассажиропоток за 1 календарный месяц).

Минимальная арендная плата по договору: не менее 25 200рублей (с НДС) в месяц.

Стоимость договора: В рамках проведения запроса оферт потенциальный арендатор вправе установить ту стоимость пассажира, которую считает необходимой для эффективного осуществления торговой деятельности, но не менее **0,75 рублей (с НДС)** за каждого обслуженного аэропортом пассажира.

Размер обеспечительного платежа: 25200 рублей.

В рамках запроса предложений потенциальный Арендатор имеет право указать ту стоимость арендной платы, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности, но не менее стоимости, указанной в извещении. С участником, предложившим наибольшую величину арендной платы, заключается договор.

В случае, если количество Оферт будет превышать количество предложенных мест для аренды и Оферты будут содержать одинаковую стоимость, будет предложено провести переторжку.*

** Настоящая документация предусматривает право Аэропорта предоставить участникам Запроса возможность добровольно повысить рейтинг своей оферты путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) стоимости услуги, при условии сохранения остальных положений оферты без изменений.*

Ревенко Н.Н.
Тел. (3822) 932-720

После процедуры рассмотрения оферт, комиссия выносит решение о проведении процедуры переторжки. Участникам, подавшим заявки и допущенным к переторжке, направляются уведомления о проведении процедуры посредством электронной почты с указанием срока окончания приема предложений.
После окончания приема предложений по переторжке, оформляется итоговый протокол, с учетом предложений Участников, поданных ранее.

Затраты на участие

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Участник может обратиться к контактному лицу Организатора для получения необходимой информации для уточнения (разъяснения) условий Запроса предложений, местных условий, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке Оферты. Такое обращение может быть сделано в любой форме и любым доступным способом, кроме устной формы.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Запроса предложений, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Запроса предложений. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора.

Внесение изменений и дополнений в Извещение о Запросе предложений.

В течение срока приема предложений Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение. Любые изменения или дополнения являются частью Извещения о Запросе предложений. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт на необходимо количество дней. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru

Полнота и достоверность представления информации.

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

Подведение итогов Запроса предложений.

Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Участниками.

Оферта считается акцептованной, с момента подписания договора уполномоченным представителем Организатора.

Организатор запроса предложений оставляет за собой право провести процедуру регулирования цены (переторжку).

Организатор запроса предложений вправе отказаться от его проведения на любой стадии запроса предложений.

Перечень документов, подаваемых в составе Оферты:

1. Оферта/предложение на имя генерального директора ООО “Аэропорт Томск Сервис” А.Н. Румбешта.
2. Копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по данному договору.
3. Заверенная участником копия Устава;
4. Заверенная участником копия Свидетельства о государственной регистрации;
5. Заверенная участником копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;

Ревенко Н.Н.
Тел. (3822) 932-720

6. Заверенная участником копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты проведения Запроса предложений;
7. Оригинал доверенности на лицо, которое подписало Оферту (в случае подписания единоличным исполнительным органом – заверенная копия протокола об избрании).
8. Заверенная участником копия Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Генеральный директор **А.Н. Румбешта**

Ревенко Н.Н.
Тел. (3822) 932-720